



FOTO FILM DRÖNARE



Yrkeskunnande & Hantverk, sedan 1981 • Gesäll i Fotografi • Certifierad Termograför L1 SkTu • Best of Houzz 2017

Hejra Estate AB • Påtåkervägen 17 • 186 40 Vallentuna • Tel: 08-446 33 20 • www.hejra.se

HEJRA ESTATE



Objektfotografering, för presentation på internet, dagspress, annonser och objektsbeskrivningar. Priserna baseras på timdebitering (790:-) samt reseersättning (9:75/km) Alla priser exkl. moms, gäller fr.o.m 2019-04-01 och ersätter tidigare priser. Gäller tills vidare om inget annat anges.

Vad behöver du? – Inget problem!

Varje objekt är unikt och behovet av bilder/film lika så. Räcker det med ett par knäpp eller vill du ha fotografen på plats hela dagen?

– Kanske hela paketet med drönare och en äkta film? Du bestämmer!

Exempel på objekt och typ av produktioner	levererade bilder	foto tid + redigering	avstånd (km)	pris ex moms
Tomt i Vallentuna - ett par knäpp	5	1 tim	2 km	790:-
Lägenhet 2 rok i Täby - mindre fotografering	15	1,5 tim	6 km	1.185:-
Lägenhet 4 rok i Solna - normal fotografering	20	2 tim	19 km	1.580:-
Villa, 175 kvm Sollentuna - 1½ plan med trädgård	30	3 tim	11 km	2.370:-
Fritidshus, Bergshamra Norrtälje - sjöläge med båtplats	40	3 tim	25 km	2.613:-
Gård i Sigtuna - extra allt, foto, film drönare ...	film + 50	5 tim	28 km	4.223:-

- Retusch och ändring av levererat material, per påbörjad halvtimme 395:-.
- Ett drönaryft är start/stopp från en och samma GPS punkt. Max flygradie är 300 meter inom synhåll.
- 20 km resa med bil ingår alltid (räknat från Vallentuna Centrum). Därutöver debiteras 9:75/km.
- Allt arbete bygger på egenutvecklade standardmodeller. Ändringar och eller specialönskemål debiteras per timme.

Så här jobbar jag!

Du ringer **070-720 48 00** och bokar tid för foto/film, alternativt att jag kontaktar den boende direkt och bestämmer en passande tid.

OBS! Avbokning samma dag debiteras. Fotografering sker måndag - fredag mellan 9:00 och 16:00. Därutöver tillämpas 100% påslag t ex kvällar och helger. Färdigt material levereras via länk nästföljande helgfria vardag klockan 12:00. Länken är aktiv i två veckor.

Teknisk specifikation

Foto: längsta sidan 4000 pixlar. Färgrymd: AdobeRGB (tryck) och sRGB (web). Alla bilder fotograferas och levereras "liggande" i 3:2 format.

Video: publiceras på Vimeo™ med deras codec, 9:16 format. Längd 60 sek.

EXPRESS!

För leverans samma dag efter utfört fotouppdrag, tillkommer 100% på redigeringstid.

ALLMÄNA FÖRSÄLJNING OCH UPPDRAGS VILLKOR

Priserna baseras på timdebitering för utfört foto, film och redigering (produktionstid) • Värtetid, t ex transport med färja, debiteras som produktionstid • Extraordinära kostnader (färja, båttaxi, etc) tillkommer
Reseersättning utgår från Vallentuna Centrum och debiteras hela resan som är förknippat med objektet • Objekt och miljö fotograferas i befintlig skick • All styling/städning skall göras innan fototillfället
Omfotografering pga säljarens/mäklarens miss debiteras som ett nytt uppdrag • Kompletteringar pga oförberedd miljö debiteras som ett nytt uppdrag • Avbokning skall ske minst 24 timmar innan den avtalade tiden för avgiftsfri avbokning. Därefter debiteras avbokat uppdrag som fullbordat • Avbokat uppdrag på plats debiteras som fullbordat plus reseersättning • Fakturering sker månadsvis via samlingsfaktura med betalningsvillkor 30 dagar • All drönanverksamhet följer Transportstyrelsens och Luftfartsverkets gällande förordningar • Vid varje drönanuppdrag äger drönanpiloten beslutsrätt • Fotografen äger alltid upphovsrätten till bildmaterialet enligt SFS 1960:729 • Uppdragsgivaren har i samband med förmedlingsuppdraget, förfoganderätten till bildmaterial för marknadsföring av objektet under uppdragstiden på internet, tidning och i trycksaker • Materialet får således ej användas på annat sätt • Ej heller får material vidarebefordras till säljare, köpare eller annan part utan tillstånd av upphovsman. © Jan Hejra



Checklista vid beställning av uppdrag.

Det som ska fotas / filmas.

- Lämna detaljerade uppgifter med fullständig adress (gärna fastighetsbeteckning) samt säljarens/boendes namn och telefon.
- Denna länk om tips och trix inför en fotografering <https://spark.adobe.com/page/WymPM/> bör alla titta på.
- Var tydlig med vad du beställer! — Gör en önskelista över vad du förväntar dig.

Vad behöver du för en lyckad presentation?

- Hur många bilder behöver du?
- Vad är viktigt att få med?
- Vilka höjdpunkter har objektet?
- Vill du ha bilder från drönaren?
- Ska du satsa på en 60 sekunders film på Vimeo?
- Eller hela paketet? — Avgör vad som passar bäst. Om du är osäker, ring så får du hjälp.

Objektets bästa sida?

- När på dygnet är ljuset bästa för objektet? Direkt sol är alltid att föredra.
- Vädret är viktigt och till viss mån, avgörande för villafastigheter.
- För sjönära fastigheter är väder och tid på dygnet helt avgörande.
- Lägenheter kan fotas oavsett väder.

När skall objektet marknadsföras?

- Planera så det finns tid för objektet att "mogna" någon vecka på olika medier, nätverk och kanaler.
- Stäm av deadline, speciellt på tidningar.
- Fotografering behöver ske så det finns marginaler, t ex om vädret slår om.
- Bildmaterial levereras alltid nästföljande helgfria vardag klockan 12:00.

Drönare, detta gäller.

- Drönaryft sker alltid enligt Luftfartsverkets och Transportstyrelsens regelverk.
- Vid bokning, ange om det skall fotograferas, filmas eller både och. — Viktigt för pilotens planering!
- Vädret är helt avgörande för ett drönaryft. Dåligt väder, t ex byiga vindar = inget drönaryft.
- Ett drönaryft är ett start/stopp från en och samma punkt med ett batteri.
- Drönaren flyger upp till 300 meters radie från start/stopp punkt och max 100 meters höjd inom synhåll.
- Piloten är under ansvar och har alltid bestämmanderätt för varje uppdrag.

Extra tillägg utöver objektets ordinarie omfång.

- Finns det angränsande områden som är av intresse? — Meddela vid bokning!
- Gör en önskelista över vad du behöver. Fråga gärna om du är osäker.
- Glöm inte att områdes- och miljöbilder tar egen tid i anspråk.
- Transport mellan olika punkter, t ex objekt, brygga, strand, närmiljö etc, debiteras med tid och reseersättning.

God planering och kommunikation.

- Ha bra framförhållning och boka helst inte i "sista sekund", det gör alla andra.
- E-posta eventuella önskelistor i samband med uppdragets beställning.
- Undvik dubbel kommunikation så missförstånd ej uppstår. Använd helst e-post eller sms.
- Ändringar av uppdrag efter bokad beställning beaktas efter bästa förmåga men kan ej garanteras.